



Maison à vendre de 4 pièces de 90.37 m²

La Flotte 17630

563 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison à vendre de 4 pièces de 90.37 m²

À vendre en plein centre de La Flotte, cette charmante maison en pierre de 4 pièces offre un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses deux chambres spacieuses et ses deux mezzanines, elle est idéale pour une famille. Son petit jardin arboré Saura vous séduire lors de vos belles soirées d'été

Située au cœur du village, elle bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. Les commodités sont à portée de main avec un Intermarché à 13 minutes à pied et un Centre Commercial E. Leclerc à seulement 2 minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école publique élémentaire à 1 minute à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent également à proximité, offrant un large choix de services.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts et parcs sont accessibles en quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique à 585 000 €. Contactez votre agence Guy Hoquet de La Flotte pour plus d'informations.

90.37 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	108 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





