



Appartement T1 à vendre au centre de La Flotte - Réf. 2846

LA FLOTTE 17630

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Appartement T1 à vendre au centre de La Flotte - Réf. 2846

Ile de Ré - La Flotte | Appartement à vendre au coeur du village

Vous rêvez d'un pied-à-terre sur l'Île de Ré, d'un investissement patrimonial de qualité ou d'un appartement prêt à vivre dans l'un des villages les plus recherchés de la côte Atlantique ? Cette opportunité mérite toute votre attention.

Idéalement situé en plein coeur de La Flotte, classé parmi les plus beaux villages de France, cet appartement de 32 m² vous séduira immédiatement par son authenticité, son emplacement exceptionnel et son ambiance typiquement rétaise.

Dès votre arrivée, vous découvrirez un bien plein de charme, aménagé avec soin dans un bâtiment en pierre au caractère ancien préservé. Son atmosphère chaleureuse et son esprit « maison de vacances » invitent instantanément à la détente et à l'évasion.

Situé en rez-de-chaussée, l'appartement bénéficie d'un agencement particulièrement fonctionnel qui optimise chaque mètre carré. Vous profiterez d'un espace de vie confortable, d'une cuisine entièrement équipée, pratique et conviviale, d'une salle d'eau et wc bien agencée.

Le logement est en excellent état général. Aucun travaux importants n'est à prévoir : vous pourrez poser vos valises immédiatement et profiter pleinement de votre acquisition. Les fenêtres en double vitrage et les volets en bois contribuent au confort thermique et acoustique tout en conservant le cachet

authentique de l'ensemble.

Mais le véritable privilège de ce bien réside dans sa localisation. En quelques minutes à pied seulement, vous rejoignez le célèbre port de La Flotte, son marché médiéval réputé, ses terrasses animées, ses ruelles pittoresques et l'ensemble des commerces de proximité. Boulangeries, poissonneries, boucheries, épicerie fines, superette, restaurants, cafés et services du quotidien sont accessibles sans avoir besoin de prendre la voiture.

Cette adresse recherchée constitue un choix idéal pour une résidence secondaire ou encore un premier achat sur l'Île de Ré. La forte attractivité touristique de La Flotte et la rareté des biens disponibles dans le centre historique renforcent l'intérêt patrimonial de cette acquisition.

Imaginez vos week-ends à vélo le long des pistes cyclables de l'île, vos promenades matinales sur le port, vos déjeuners en terrasse au soleil et vos soirées dans l'ambiance unique de ce village emblématique. Ici, tout se fait à pied, dans un cadre de vie privilégié où authenticité, douceur de vivre et proximité de l'océan se conjuguent au quotidien.

Les biens bénéficiant d'un tel emplacement sont rares sur le marché et suscitent toujours un fort intérêt.

Prix : 234 000 €

Une visite suffira pour comprendre tout le potentiel et le charme de cet appartement.

N'attendez pas pour nous contacter. Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, appelez dès maintenant votre agence Guy Hoquet La Flotte en Ré. Une belle opportunité à saisir rapidement dans l'un des secteurs les plus prisés de l'Île de Ré.

32.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	Charges : 180 trimestriel
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



