



Appartement de Prestige avec Vue Mer à Rivedoux Plage - 2 Pièces, Grand Standing

RIVEDOUX PLAGE 17940

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Appartement de Prestige avec Vue Mer à Rivedoux Plage - 2 Pièces, Grand Standing

Ile de Ré - Rivedoux | A vendre appartement de standing avec vue mer

Rare sur le marché de l'Île de Ré !

Découvrez ce superbe appartement de standing situé à Rivedoux-Plage, offrant un cadre de vie privilégié entre plages, pistes cyclables, commerces et nature préservée.

Nichée au dernier étage, cette adresse confidentielle bénéficie d'une vue dégagée sur la mer, d'une exposition Sud-Ouest idéale pour profiter d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et de magnifiques couchers de soleil.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et élégante de ce bien. L'espace de vie a été pensé pour offrir confort et convivialité avec un séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Chaque mètre carré a été optimisé afin de garantir un quotidien agréable, aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire.

L'appartement comprend :

- Une pièce de vie lumineuse et accueillante

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une chambre confortable en rez-de-chaussée
- Une mezzanine avec 2 couchages supplémentaires
- Une salle d'eau moderne
- Un WC indépendant
- Une agréable terrasse privative pour vos repas en extérieur
- Une vue mer recherchée sur l'Île de Ré
- Une exposition Sud-Ouest offrant un ensoleillement optimal

L'espace extérieur constitue un véritable prolongement du logement. Imaginez vos petits-déjeuners au soleil, vos soirées d'été entre amis ou vos moments de détente.

Cet appartement représente également une excellente opportunité d'investissement grâce à son emplacement stratégique à proximité immédiate des plages, du pont de l'Île de Ré et de La Rochelle. Son attractivité locative saisonnière est particulièrement forte, faisant de ce bien un placement patrimonial de qualité.

Les atouts qui font la différence :

Vue mer

Terrasse privative

Exposition Sud-Ouest

Appartement lumineux

Calme absolu

Île de Ré

Rivedoux-Plage

Proche plage

Cuisine équipée

Résidence secondaire idéale

Investissement locatif saisonnier

Bien rare sur le secteur

Que vous recherchiez un pied-à-terre sur l'Île de Ré, une résidence secondaire de charme ou un investissement de qualité dans un secteur particulièrement prisé, ce bien saura répondre à toutes vos attentes.

Prix : 309 000 €

Une visite suffit souvent pour tomber sous le charme de cet appartement unique.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet La Flotte-en-Ré pour obtenir davantage d'informations et organiser votre visite.

Bien rare à la vente ? Ne tardez pas à le découvrir !

33.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1518 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1518
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





