



Maison à vendre à La Flotte - 5 pièces, piscine, grand terrain

LA FLOTTE 17630

1 166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison à vendre à La Flotte - 5 pièces, piscine, grand terrain

Ile de Ré - La Flotte | Propriété de charme sur plus de 5 400 m² de terrain, piscine et environnement exceptionnel

A quelques minutes seulement du coeur de La Flotte, l'un des villages les plus recherchés de l'île de Ré, découvrez une propriété rare offrant un équilibre parfait entre confort, tranquillité et nature préservée.

Dès l'arrivée, le charme opère. Nichée dans un environnement privilégié, cette maison de plain-pied bénéficie d'un cadre de vie particulièrement paisible tout en restant à proximité immédiate des commerces, du marché, des restaurants et des services du village.

Edifiée en 1974 puis agrandie en 2002, elle développe aujourd'hui environ 165 m² habitables parfaitement entretenus. Son exposition plein sud lui assure une luminosité remarquable tout au long de la journée et crée une atmosphère chaleureuse dans chacune des pièces.

L'espace de vie, généreux et convivial, séduit immédiatement par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond et sa charpente apparente qui confèrent à l'ensemble beaucoup de caractère. Les larges ouvertures sur l'extérieur permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et des vues sur le jardin.

La maison comprend actuellement :

- Une vaste pièce de vie baignée de soleil

- Une salle à manger accueillante pour recevoir famille et amis
- Une cuisine fonctionnelle
- Trois chambres confortables
- Plusieurs espaces de rangement
- Des pièces d'eau adaptées à une vie familiale ou à une résidence secondaire.

A l'extérieur, la propriété révèle toute son exception.

Implantée sur une parcelle de plus de 5 400 m², elle offre un sentiment d'espace devenu extrêmement rare sur l'île de Ré. Le jardin, soigneusement entretenu, constitue un véritable écrin de verdure où chacun trouvera son espace de détente.

La piscine, réalisée lors de l'extension de 2002, s'intègre harmonieusement à cet environnement privilégié. Véritable invitation à la détente, elle permet de profiter pleinement des longues journées ensoleillées rétaises dans un cadre intime et préservé.

Les amateurs de réception apprécieront les nombreux espaces extérieurs permettant d'organiser repas, moments de convivialité ou simples instants de repos au calme.

Autre atout particulièrement recherché : la propriété dispose de vastes possibilités de stationnement au sein même de la parcelle, facilitant l'accueil de plusieurs véhicules, un confort rare dans le secteur.

Située en zone naturelle du PPRN, cette propriété bénéficie d'un environnement durablement préservé. Les futurs acquéreurs profiteront ainsi d'un cadre naturel exceptionnel avec la garantie de ne pas voir son caractère profondément modifié. A noter qu'aucune extension supplémentaire ne pourra être réalisée.

Cette maison séduira aussi bien une famille à la recherche d'une résidence principale qu'une clientèle souhaitant acquérir une résidence secondaire de caractère sur l'île de Ré. Son emplacement, ses volumes, son terrain hors normes, sa piscine et son excellent état d'entretien en font une opportunité particulièrement rare sur le marché.

Un bien où l'on imagine immédiatement les vacances en famille, les déjeuners à l'ombre des arbres, les retours de la plage à vélo et les longues soirées d'été autour de la piscine.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et l'atmosphère unique de cette propriété.

165 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui

Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

5454 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





