GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RIVEDOUX PLAGE 17940

EXCEPTIONNELLE VUE OCEAN

RIVEDOUX PLAGE 17940

2 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

EXCEPTIONNELLE VUE OCEAN

Ile de Ré - Rivedoux Plage | Maison de plain-pied à vendre avec une très belle vue mer

Cette propriétée d'exception offre un cadre de vie rare, où le confort se conjugue harmonieusement avec un panorama à couper le souffle. Bénéficiant d'une vue imprenable sur l'océan et le pont emblématique privilégié et son atmosphère paisible.

Elle se compose de quatre chambres, dont une suite parentale pensée comme un véritable cocon, offrant intimité et confort. Les trois salles d'eau ainsi que les deux toilettes indépendants, assurent une fonctionnalité optimale au quotidien.

Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle, s'ouvrent largement sur l'extérieur et invitent à la détente. Les deux vérandas constituent de véritables pièces supplémentaires, permettant de profiter du panorama en toute saison, que ce soit pour des moments de convivialité ou de tranquillité.

A l'extérieur, la propriétée révèle tout son potentiel avec une piscine parfaitement intégrée, idéale pour savourer les belles journées ensoleillées dans un environnement préservé. Un accès directe à la mer vient parfaire cet ensemble rare, offrant un lien privilégié avec le littoral, tandis qu'une cale à bateau constitue un atout exceptionnel pour les amateurs de navigation. Ce lieu de vie est complété par des prestations pratiques et recherchées, incluant une cave et un garage, répondant ainsi à toutes les exigences de confort et de rangement.

Cette maison représente un opportunité rare sur le marché, alliant emplacement d'exception, vue

spectaculaire et prestations de qualité.

Proposée au prix de 2 200 000 € FAI, elle s'adresse à une clientèle en quête d'un bien exclusif sur l'Ile de Ré.

Pour découvrir pleinement le charme et le potentiel unique de cette propriété d'exception, nous vous invitons à organiser une visite sans tarder avec votre agence Guy Hoquet La Flotte, votre partenaire de confiance pour concrétiser votre projet immobilier sur l'Ile de Ré.

44 m²	5 pièce(s)	4 chambres	0 sdb	3 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	151 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Surface terrain	3450 m2

Photos du bien