



Maison 5 pièces à vendre à La Flotte, secteur Port

LA FLOTTE 17630

935 000 € *

* 935 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison 5 pièces à vendre à La Flotte, secteur Port

Ile de Ré - La Flotte | Maison à vendre

Charmante maison ancienne de 133 m² située à La Flotte, dans le secteur prisé du Port. Cette maison de 5 pièces comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 2 salles d'eau. Le séjour lumineux est exposé plein sud, offrant une belle luminosité naturelle. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos repas en famille.

Construite en pierre et parpaing en 1850, la maison est en bon état général avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois, alliant charme et confort.

Le terrain de 173 m² complète ce bien idéalement situé à seulement 1 km des commerces et de la mer.

À proximité, vous trouverez l'école primaire privée Sainte-Catherine, ainsi que divers restaurants, boulangeries, supermarchés, boucheries, et un bureau de poste, facilitant votre quotidien.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet La Flotte en Ré. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison au coeur d'un environnement agréable et dynamique.

133 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	22.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an
Conso Energ	110.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	173 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

Photos du bien





