



Ile de Ré - Maison situé entre plage et centre village

RIVEDOUX PLAGE 17940

498 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Ile de Ré - Maison situé entre plage et centre village

Ile de Ré - Rivedoux Plage | Maison à vendre.

Idéalement située entre les plages et les commerces, ce bien niché au calme d'une impasse privée offre un cadre privilégié.

Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée exposée plein sud.

A l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres dont l'une bénéficie d'une jolie vue mer apportant une véritable touche d'évasion. Une salle d'eau ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

A l'extérieur, vous profiterez d'une cour exposée plein sud, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente.

Ce bien dispose également de nombreux atouts : un vaste parking couvert permettant de stationner jusqu'à trois véhicules, une cave ainsi qu'un studio indépendant. Ce dernier comprend une kitchenette, une salle d'eau et un toilette.

Alliant emplacement recherché, calme et potentiel, cet ensemble immobilier représente une opportunité sur l'Ile de Ré, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

Contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte pour organiser une visite rapidement, cet ensemble immobilier possède un fort potentiel.

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2007 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2021-11-24 09:50:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 101 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 193.2 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 261 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



