



## Rivedoux Plage - Ile de Ré | Propriété d'exception avec vue mer

RIVEDOUX PLAGE 17940

**1 805 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Rivedoux Plage - Ile de Ré | Propriété d'exception avec vue mer

Sur l'Ile de Ré, cette propriété confidentielle offre un art de vivre rare, entre élégance, volumes et horizon marin. Baignée de lumière, la maison séduit avec sa grande pièce de vie aux lignes épurée, ouverte sur une cuisine haut de gamme, parfaitement intégré pour recevoir avec raffinement.

La partie nuit propose six chambres, dont deux suites parentales avec salle d'eau privative, pensées comme de véritables espaces de confort et d'intimité le tout dans une atmosphère à la fois chic et chaleureuse.

A l'extérieur, le jardin paysager s'ouvre sur une piscine, des terrasses ensoleillées, une cuisine d'été idéale pour les longues soirées rétaises, ainsi qu'un abri de jardin fonctionnel. Le tout sublimé par une vue mer un véritable privilège au quotidien.

Maison de prestige destinée à une clientèle en quête de confort absolu sur l'Ile de Ré.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET de la Flotte pour programmer votre visite

206 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	722 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

