



Le Bois-Plage-en-Ré - Propriété de charme entre plage et marché

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

1 489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Le Bois-Plage-en-Ré - Propriété de charme entre plage et marché

Ile de Ré, maison à vendre, Le Bois Plage en Ré. Idéalement située dans l'un des secteurs les plus prisés du Bois, entre la plage et la place du marché, cette propriété rare offre un art de vivre privilégié, au calme et à pied de toutes les commodités.

La maison principale se distingue par des volumes harmonieux et une distribution pensée pour le confort. Elle possède une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et aménagée, un grand îlot central pouvant accueillir 8 convives, une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, ainsi que deux autres chambres, une annexe.

À l'extérieur, les espaces ont été soigneusement aménagés autour d'un patio intimiste, d'un jardin paysagé et d'une piscine, véritables invitations à la détente et aux moments de convivialité sous le soleil rétais.

Un bien d'exception, alliant emplacement premium, prestations de qualité et élégance, idéal pour une résidence principale ou secondaire au coeur de l'île de Ré.

Contactez votre agence Guy Hoquet de la Flotte pour programmer votre visite.

147.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m ² par an
Surface terrain	517 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 478€ et 647€

Photos du bien



