



## Maison à vendre à La Flotte dans un quartier calme et proche centre.

LA FLOTTE 17630

**851 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre à La Flotte dans un quartier calme et proche centre.

Ile de Ré - La Flotte | Maison à vendre

Au centre du village le plus prisé de l'île, proche des commerces et du port, découvrez cette charmante maison de plain-pied dans un quartier calme.

Avec une surface habitable de plus de 100 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'une belle pièce de vie traversante lumineuse avec une cuisine entièrement aménagée et équipée. Elle dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes, d'un cellier et d'un toilette à l'entrée. Parfaite pour une petite famille ou un couple.

À l'extérieur, un jardin sans vis à vis et deux terrasses dont vous pourrez profiter du soleil entre amis ou en famille.

Un garage pour stationner votre voiture et vos vélos complète cet ensemble.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

---

## Photos du bien



