



## Maison à vendre à La Flotte dans un quartier calme et proche centre.

LA FLOTTE 17630

**851 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre à La Flotte dans un quartier calme et proche centre.

Au centre du village, proche des commerces et du port, découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre située à La Flotte sur l'île de Ré dans un quartier calme.

Avec une surface habitable de plus de 100 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'une belle pièce de vie traversante lumineuse avec une cuisine entièrement aménagée et équipée. Elle dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes, d'un cellier et d'un toilette à l'entrée. Parfaite pour une petite famille ou un couple.

À l'extérieur, un jardin sans vis à vis et deux terrasses dont vous pourrez profiter du soleil entre amis ou en famille.

Un garage fermé parfait pour stationner votre voiture et vos vélos complète cette maison.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





