



## Maison à vendre à La Couarde sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet

LA COUARDE SUR MER 17670

**638 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre à La Couarde sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à La Couarde sur Mer, sur l'île de Ré. D'une surface de 82.90m<sup>2</sup>, elle comprend : une entrée, un séjour de plus de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, des rangements et un toilette. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, salle d'eau et un toilette. Vous pourrez profiter de la terrasse et des espaces arborés.

Le prix de vente est de 638200 €.

Cette annonce est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un cadre idyllique.

82.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-07 00:31:15
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





