



## Maison à vendre à La Couarde sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet

LA COUARDE SUR MER 17670

**563 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre à La Couarde sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet

Ile de Ré - La Couarde sur mer | Maison à vendre.

Découvrez cette charmante d'une surface de 82.90m<sup>2</sup>, elle comprend : une entrée, un séjour de plus de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, des rangements et un toilette.

A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, salle d'eau et un toilette.

Vous pourrez profiter de la terrasse et des espaces arborés.

Le prix de vente est de 563800 €.

Cette annonce est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un cadre idyllique.

82.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Taxe Habitation	749 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.9 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

---

Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-07 19:19:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1780€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€

---

## Photos du bien

