



## Maison exceptionnelle à vendre à La Flotte - 5 chambres, piscine et garage double !

LA FLOTTE 17630

**1 542 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison exceptionnelle à vendre à La Flotte - 5 chambres, piscine et garage double !

Découvrez cette magnifique maison à La Flotte.... Un bien rare sur le marché ! Avec ses 8 pièces spacieuses et une surface habitable de plus de 210 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille. Vous serez charmé par sa cuisine américaine et son séjour lumineux exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil.

La maison comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 4 salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire.

Le calme de l'environnement vous permettra de vous détendre pleinement au bord de sa piscine entouré d'un joli parc arboré.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour organiser une visite.

212.44 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition            | Sud                 |
| Lotissement           | Non                 |
| Etage                 | 1                   |
| Nombre étages         | 1                   |
| Distance Commerces    | 0.5 km              |
| Surface séjour        | 31.12 m2            |
| Année construction    | 1994                |
| Neuf - Ancien         | Récent              |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau        | 4                   |
| WC                    | 3                   |
| Cuisine               | Américaine Equipée  |
| Exposition Séjour     | Sud                 |
| Etat intérieur        | Excellent           |
| Type de Stationnement | Garage Double       |
| Nombre garages/Box    | 1                   |
| Piscine               | Oui                 |
| Date ERP              | 2025-12-20 00:31:16 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



