



Sur l'Ile de Ré - Emplacement privilégié - Vue mer imprenable

SAINTE MARIE DE RE 17740

8 400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Sur l'Ile de Ré - Emplacement privilégié - Vue mer imprenable

Ile de Ré, propriété d'exception face à l'océan à vendre à Sainte Marie de Ré.

Nichée dans un environnement privilégié, cette somptueuse propriété offre un cadre de vie rare, alliant luxe, confort et panorama exceptionnel sur la mer.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle séduisent instantanément. Les espaces de vie ont été pensés pour offrir une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur, avec de larges ouvertures laissant entrer la lumière et dévoilant une vue mer à couper le souffle.

Elle dispose de plusieurs chambres spacieuses, dont de belles suites, offrant intimité et confort à chaque occupant. Les matériaux et finitions sont de grande qualité, soulignant le caractère haut de gamme de la propriété.

Imaginez une vie où le luxe est omniprésent, où chaque détail est pensé pour votre bien-être. Cette villa exceptionnelle vous offre bien plus qu'une simple demeure : c'est un sanctuaire dédié à votre épanouissement. Visualisez-vous confortablement installé dans votre propre salle de cinéma, savourant un film. Imaginez le plaisir de déguster un grand cru, parfaitement conservé dans votre cave à vin climatisée. Ressentez l'énergie revigorante d'une séance d'entraînement dans votre salle de sport privée, suivie d'un moment de détente absolue dans votre espace bien-être, entre sauna, hammam et jacuzzi.

À l'extérieur, les espaces sont idéaux pour profiter pleinement du climat et du cadre exceptionnel : terrasses élégantes, coin détente et vue dégagée sur l'horizon marin, parfaits pour des moments de convivialité ou de détente en toute tranquillité.

N'attendez plus, offrez-vous l'excellence et accédez à une qualité de vie inégalée proposé par votre agence Guy Hoquet La Flotte en Ré.

480 m²

14 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |

Etat intérieur

Somptueux

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m2 par an

Surface terrain

3740 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4500€ et 6140€

Photos du bien

