



## Rivedoux plage sur l'île de Ré, maison à vendre située à 2 pas de la plage et des commerces.

RIVEDOUX PLAGES 17940

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Rivedoux plage sur l'île de Ré, maison à vendre située à 2 pas de la plage et des commerces.

Île de Ré - Rivedoux Plage | Maison à vendre.

Idéalement située, entre plage et commerces pour cette maison d'habitation offrant une pièce de vie avec cheminée et cuisine américaine, une arrière cuisine, une salle d'eau, toilette et une véranda. Elle dispose aussi à l'étage de trois chambres.

Le tout sur une parcelle de 361 m<sup>2</sup> clos de murs avec possibilité de garer une voiture.

Idéal pied à terre ou premier achat.

Contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte pour prendre un rendez-vous !

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

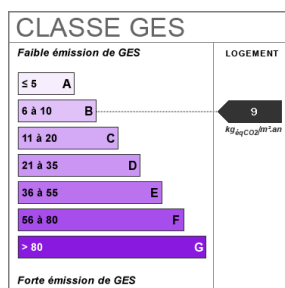
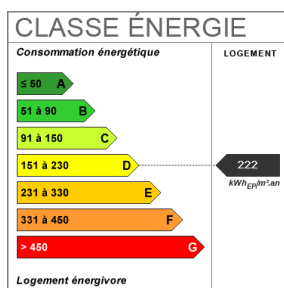
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-06-14 20:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	362 m2

## Bilan énergétique



Photos du bien



