



## A vendre sur l'Ile de Ré, maison de 160 m<sup>2</sup> proche des commerces

RIVEDOUX PLAGE 17940

**997 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## A vendre sur l'Ile de Ré, maison de 160 m<sup>2</sup> proche des commerces

Située proche des commerces et de la mer, venez découvrir cette maison familiale de plus de 160 m<sup>2</sup> situé à Rivedoux Plage. Elle offre : au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une pièce de vie avec véranda, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : une deuxième pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, sde et wc. Pour compléter cette maison, elle possède deux garages et un atelier. Le tout sur 615 m<sup>2</sup> de jardin arboré et sans vis à vis.

N'hésitez pas à nous contacter votre agence Guy Hoquet La Flotte pour une visite.

161.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Date ERP	2025-09-29 17:13:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	615 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



