



## EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE RIVEDOUX

RIVEDOUX PLAGES 17940

**583 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

## EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE RIVEDOUX

Ile de Ré - Rivedoux Plage | Maison à vendre.

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison au centre du village, proche des commerces, elle offre au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse avec une cuisine américaine équipée et un wc.

A l'étage, elle dispose de deux belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Le petit plus, une cour sans vis à vis clos de mur en pierre avec spa et un garage.

Contactez-nous pour organiser une visite rapidement avec votre agence Guy Hoquet la Flotte.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	31 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

Photos du bien



