



## EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE RIVEDOUX

RIVEDOUX PLAGE 17940

**583 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE RIVEDOUX

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison à vendre sur l'île de Ré. Située à Rivedoux Plage au centre du village, proche des commerces, elle offre au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse avec une cuisine américaine équipée et un wc. A l'étage, elle dispose de deux belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Le petit plus, une cour sans vis à vis clos de mur en pierre avec spa et un garage.

Contactez-nous pour organiser une visite rapidement avec votre agence Guy Hoquet la Flotte.

**78 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	115 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

