



Maison d'exception à vendre à Saint Martin de Ré - Réf. 2764

SAINT MARTIN DE RE 17410

3 191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison d'exception à vendre à Saint Martin de Ré - Réf. 2764

Ile de Ré, Maison à vendre, Saint Martin, découvrez cette magnifique maison, offrant une surface habitable de 220 m² sur un terrain de 1500 m². Cette propriété, se compose de 8 pièces dont 5 chambres, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une grande famille ou pour recevoir. Le séjour lumineux avec une cheminée exposé sud-est apporte un cadre de vie agréable et paisible sans vis-à-vis. La cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et trois salles d'eau, 5 toilettes, garantissent un confort optimal. Le bien dispose également d'un garage fermé, de places de parking extérieures pour 6 véhicules, d'une cave, et d'un portail électrique. Cette propriété est une opportunité rare sur le marché immobilier de Saint Martin de Ré, alliant confort, emplacement privilégié et qualité de vie.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception au prix de 3 191 500 €.

220 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET
LA FLOTTE

Vente confidentielle

Bien de prestige