Maison d'exception à vendre à Saint Martin de Ré - Réf. 2764

Saint-Martin-de-Ré 17410

3 191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE
10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison d'exception à vendre à Saint Martin de Ré - Réf. 2764

Ile de Ré - Saint Martin | PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DE 220 M² SUR PLUS DE 1 500 M² DE TERRAIN ? 5 CHAMBRES ? GARAGE ? STATIONNEMENTS

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'Île de Ré, à quelques minutes seulement de la plage, des commerces et des remparts de Saint-Martin-de-Ré, cette magnifique propriété familiale offre un cadre de vie rare, alliant volumes généreux, intimité préservée et confort de vie au quotidien.

Implantée sur une superbe parcelle d'environ 1 500 m², cette maison développe près de 220 m² habitables et séduit dès les premiers instants avec ses espaces de vie lumineux et son environnement calme, sans aucun vis-à-vis.

La pièce de vie principale, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin, constitue le véritable coeur de la maison. Son plafond cathédrale, sa charpente apparente et sa cheminée créent une atmosphère chaleureuse et conviviale en toute saison. La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de réception et permet de profiter pleinement des moments en famille ou entre amis.

Pensée pour accueillir confortablement une grande famille ou recevoir des invités dans les meilleures conditions, la propriété dispose de cinq chambres dont trois de plain-pied. Cette configuration particulièrement recherchée sur l'Île de Ré permet une grande souplesse d'utilisation, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un projet d'accueil familial.

La maison bénéficie également d'une salle de bains, de trois salles d'eau ainsi que de cinq toilettes, offrant un niveau de confort rare et parfaitement adapté à une occupation familiale importante.

À l'extérieur, le vaste jardin arboré constitue un véritable écrin de tranquillité. L'absence de vis-à-vis et les généreux espaces extérieurs permettent de profiter pleinement de la douceur de vivre rétaise.

Les prestations complètent idéalement l'ensemble :

Terrain d'environ 1 500 m²
Surface habitable de 220 m²
8 pièces principales
5 chambres
3 chambres en rez-de-chaussée
Séjour cathédrale avec cheminée
Cuisine aménagée et équipée
1 salle de bains
3 salles d'eau
5 WC
Garage fermé
Cave
Portail électrique
Stationnement pour jusqu'à 6 véhicules
Exposition Sud-Est
Environnement calme
Sans vis-à-vis

Cette propriété rare à Saint-Martin-de-Ré séduira les acquéreurs à la recherche d'une grande maison familiale sur l'Île de Ré, offrant de beaux volumes, un vaste terrain et une situation privilégiée à proximité immédiate des plages, des pistes cyclables et des commerces. Son potentiel, son emplacement et la qualité de ses prestations en font un bien particulièrement recherché sur le marché immobilier rétais.

Une opportunité exceptionnelle pour vivre à l'année, profiter d'une résidence secondaire de standing ou réaliser un investissement patrimonial dans l'un des villages les plus emblématiques de l'Île de Ré.

Prix de vente : 3 191 500 €

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée, contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte-en-Ré.

220 m²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	3 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	0

Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Surface terrain	1500 m2

Photos du bien

GUY HOQUET
LA FLOTTE
Vente confidentielle
Bien de prestige