



## A 2 pas de la plage

RIVEDOUX PLAGE 17940

**1 190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## A 2 pas de la plage

Rénovation de standing pour cette villa de plain pied offrant entrée indépendante, lumineuse pièce de vie avec cuisine us équipée donnant sur jardin avec piscine, 3 chambres dont une parentale avec sde. Préau, cave et garage complètent ce bien. Vendue meublée. A découvrir ensemble.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Surface séjour

54 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-24 01:41:12
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



