



Ile de Ré - Maison avec vue mer

RIVEDOUX PLAGE 17940

553 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Ile de Ré - Maison avec vue mer

Ile de Ré - Rivedoux | Maison à vendre

Votre agence Guy Hoquet La Flotte, vous propose cette maison de plain-pied située à Rivedoux Plage, offrant une vue imprenable sur la mer et le pont de l'Ile de Ré.

D'une superficie de 60 m², cette propriété dispose d'un salon, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette.

Vous pourrez profiter de son extérieur et de sa piscine lors des journées ensoleillées.

Vous avez la possibilité de stationner deux véhicules sur la parcelle.

Ce bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	271.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	299 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



