



## Ile de Ré - Maison avec vue mer

RIVEDOUX PLAGE 17940

**553 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Ile de Ré - Maison avec vue mer

Guy Hoquet La Flotte, vous propose à la vente cette maison située à Rivedoux Plage, offrant une vue imprenable sur la mer et le pont de l'Ile de Ré. D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un salon, d'une cuisine aménagée équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous pourrez profiter de son extérieur et de sa piscine lors des journées ensoleillées. Possibilité de stationner 2 voitures sur la parcelle.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271.8 kWh/m2 par an

Surface terrain

299 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



