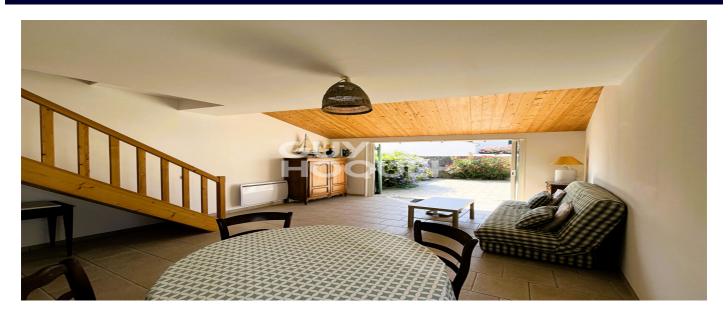
## Votre fiche bien Achat à LA COUARDE SUR MER 17670



## Maison à La Couarde Sur Mer sur l'Ile de Ré

LA COUARDE SUR MER 17670

478 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure 17630 La Flotte 05 46 01 75 94

#### Maison à La Couarde Sur Mer sur l'Ile de Ré

Venez découvrir cette véritable maison de bourg située proche des commerces et du marché. Elle est composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée et à l'étage une salle d'eau, WC, une grande chambre et la possibilité de crée une suite parentale en rez-de-chaussée. Une jolie cour exposée au sud, clos de murs avec accès direct permettant de rentrer les vélos.

Idéale pour un pied à terre afin de profiter pleinement des charmes de l'Ile de Ré.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE!

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation	426€	

Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué











