



## Maison à La Couarde Sur Mer sur l'île de Ré

LA COUARDE SUR MER 17670

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à La Couarde Sur Mer sur l'île de Ré

Venez découvrir cette véritable maison de bourg située proche des commerces et du marché. Elle est composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée et à l'étage une salle d'eau, WC, une grande chambre et la possibilité de créer une suite parentale en rez-de-chaussée. Une jolie cour exposée au sud, clos de murs avec accès direct permettant de rentrer les vélos.

Idéale pour un pied à terre afin de profiter pleinement des charmes de l'île de Ré.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE !

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation 426 €

Année construction 2000

Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	71 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

