



## Maison au coeur du village de la Flotte

LA FLOTTE 17630

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison au coeur du village de la Flotte

Venez découvrir cette maison en plein centre de La Flotte avec un fort potentiel de rénovation qui nous permettrait de faire un agrandissement au sol et un étage.

Elle est composée d'une entrée, un salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau et wc, 3 chambres et une buanderie.

A l'extérieur, un beau jardin ensoleillé vous permettra de profiter des belles journées d'été.

Un garage et une possibilité de rentrer au moins deux voitures supplémentaires ce qui est très rare pour une maison de bourg

Contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte pour plus d'informations

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-26 03:03:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1780€ au 01/02/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/02/2023

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH