



Au coeur du village maison à vendre sur La Flotte en Ré sur l'île de Ré

LA FLOTTE 17630

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Au coeur du village maison à vendre sur La Flotte en Ré sur l'île de Ré

Ile de Ré - La Flotte | Charmante maison de village à vendre

Située en plein coeur de La Flotte en Ré, à seulement quelques pas du port, du marché médiéval et des commerces, cette authentique maison de bourg vous séduira par son emplacement exceptionnel et son charme typiquement rétais.

Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison propose une pièce de vie, idéale pour vos séjours en famille ou entre amis, ainsi qu'une cuisine aménagée fonctionnelle et pratique au quotidien.

Une salle d'eau et des toilettes complètent le rez-de-chaussée.

Le véritable atout de cette maison réside dans sa véranda baignée de lumière, ouvrant sur une charmante cour privative sans vis-à-vis, entièrement close de murs en pierre. Véritable cocon de tranquillité au coeur du village, cet espace extérieur est parfait pour profiter des belles journées ensoleillées, prendre ses repas à l'extérieur ou simplement se détendre après une balade au port.

La cour bénéficie également d'un accès direct permettant de stationner facilement les vélos, un confort indispensable sur l'île de Ré.

A l'étage vous profiterez d'une vaste chambre d'environ 20 m² avec de beaux volumes, offrant un espace nuit confortable et plein de potentiel.

Cette maison pleine de charme constitue un pied-à-terre idéal pour une résidence secondaire de caractère dans l'un des villages les plus prisés de l'île de Ré.

Une opportunité unique pour les amoureux du charme rétais et de la vie de village à pied.

Coup de coeur assuré dès la première visite !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet La FLOTTE pour organiser une visite et découvrir cette exclusivité rare sur le marché immobilier de l'île de Ré.

51.36 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	563 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	75 m ²

Photos du bien



