



## Maison à vendre sur l'Île de Ré à Ars allie Charme et Nature

ARS EN RE - LE MARTRAY 17590

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre sur l'Île de Ré à Ars allie Charme et Nature

Nichée au cœur d'un environnement préservé, cette maison située sur l'Île de Ré est composée d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée et de quatre chambres entièrement rénovée allie confort moderne et esprit rétais.

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, entouré de nature, entre mer et marais salants. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de calme et d'authenticité.

Contactez votre agence Guy Hoquet de La Flotte pour programmer votre visite.

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2022-09-21 17:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	2080 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



