



A vendre sur l'Ile de Ré - Maison à La Flotte

LA FLOTTE 17630

1 080 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

A vendre sur l'Ile de Ré - Maison à La Flotte

Ile de Ré - La Flotte en Ré | Maison avec piscine à vendre

Découvrez cette superbe maison de plain-pied, idéalement située au fond d'une impasse dans un environnement privilégié sur la très recherchée Ile de Ré. Construite en 2014 avec des prestations de qualité, cette propriété de standing d'environ 120 m², complétée par une annexe, séduira les amateurs de confort, de lumière et de douceur de vivre.

Dès l'entrée, vous serez charmés par l'atmosphère chaleureuse et les volumes généreux de cette maison pensée pour une vie dedans/dehors. La pièce de vie de plus de 53 m², baignée de lumière grâce à son exposition sud-ouest, offre un espace convivial et élégant avec son poêle à bois, parfait pour créer une ambiance cosy en toute saison. La cuisine américaine aménagée et entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour, idéal pour recevoir famille et amis dans un cadre moderne et raffiné.

Côté nuit, la maison dispose de trois belles chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau et toilettes, garantissant confort, intimité et indépendance à tous les occupants. Un véritable atout pour une résidence principale comme pour une maison de vacances sur l'Ile de Ré.

A l'extérieur, le charme opère immédiatement.. Implantée sur un terrain de plus de 400 m², la propriété invite à la détente avec sa belle terrasse ensoleillée et sa piscine, parfaites pour profiter pleinement des journées d'été et des soirées en extérieur. Le jardin, facile d'entretien et intimiste, complète parfaitement cet ensemble rare sur le marché.

Cette maison récente, en excellent état, offre des prestations recherchées : plain-pied, environnement paisible, luminosité, piscine, suite pour chaque chambre, poêle à bois, annexe indépendante et proximité des commodités.

Un bien rare, clé en main, où il ne reste plus qu'à poser ses valises et profiter du cadre de vie exceptionnel qu'offre La Flotte et ses environs.

Pour organiser une visite ou obtenir d'avantage d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	406 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



