

A vendre sur l'Ile de Ré - Maison à La Flotte

LA FLOTTE 17630

1144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure 17630 La Flotte 05 46 01 75 94

A vendre sur l'Ile de Ré - Maison à La Flotte

Nichée au fond d'une impasse, découvrez cette magnifique maison de plain-pied à vendre à La Flotte, d'une surface de 120 m² sur un terrain de plus de 400 m². Ce bien construit en 2014 avec une annexe, se trouve en excellent état et offre un grand standing. Elle comprend 4 pièces, dont 3 chambres avec chacune leur salle d'eau/wc, cuisine américaine aménagée et équipée, s'ouvre sur un spacieux séjour de 53 m² avec un poële à bois exposé sud-ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Profitez en famille ou entre amis de la piscine et de la terrasse lors des beaux jours. Vous apprécierez également le calme de ce quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations.

120 m²

4 pièce(s)

3 chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











