



## Maison a vendre à Saint Martin sur l'Ile de Ré

SAINT MARTIN DE RE 17410

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison a vendre à Saint Martin sur l'Ile de Ré

Ile de Ré - Saint Martin de Ré | Maison à vendre

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied à fort potentiel de 140 m<sup>2</sup> habitable proche de la plage de la Cible sur l'Ile de Ré.

Elle est composée d'une entrée, d'un vaste salon lumineux avec une cheminée et une mezzanine de 12 m<sup>2</sup> donnant sur un beau jardin de 700 m<sup>2</sup> arboré et paysagé. Une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes. Pour compléter cette maison un grand garage et une annexe.

Vous avez la possibilité de réaliser une extension et de réaliser une piscine.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET LA FLOTTE pour tous renseignements complémentaires !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	40.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 12:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	720 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



