## Votre fiche bien Achat à SAINT MARTIN DE RE 17410



## Maison 5 pièces 140 m2

SAINT MARTIN DE RE 17410

1276 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure 17630 La Flotte 05 46 01 75 94

#### Maison 5 pièces 140 m2

Très proche de la plage de la cible, venez découvrir cette jolie maison à fort potentiel de 140 m² habitable. Elle propose un vaste salon lumineux donnant sur un beau jardin de 700 m² arboré et paysagé, cuisine, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, deux WC, mezzanine, garage et une annexe. Possibilité d'extension et de création d'une piscine.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET LA FLOTTE pour tous renseignements complémentaires!

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui

Année construction

1980

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-04-18 16:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien











