

### Ile de Ré - Maison à vendre a La Flotte.

LA FLOTTE 17630

821 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure 17630 La Flotte 05 46 01 75 94

#### Ile de Ré - Maison à vendre a La Flotte.

Magnifique maison en pierre, plein coeur du village de La Flotte, rénovée avec des matériaux haut de gamme. Elle est composée d'une très belle pièce de vie, une grande suite parentale, Buanderie, et à l'étage deux belles chambres avec chacune leur salle d'eau.

Profitez de sa cour de 28 m² pour vous détendre dans evironnement calme. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison de prestige à La Flotte! Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

3 sde

#### Fiche technique du bien

| Lotissement   | Non |
|---------------|-----|
| Etage         | 1   |
| Nombre étages | 1   |

| Jardin                 | Oui                 |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1800                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 3                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 211 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











