



Maison à vendre à Rivedoux Plage - 4 chambres, 102.85 m²

RIVEDOUX PLAGE 17940

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison à vendre à Rivedoux Plage - 4 chambres, 102.85 m²

Ile de Ré - Rivedoux Plage | Maison à vendre

À vendre : Maison spacieuse de 102.85 m² située à Rivedoux Plage, France.

Cette propriété, construite en 1980, se compose de cinq pièces, dont quatre chambres, et est éditée sur un terrain de 1114 m².

Le bien, offre un cadre calme et agréable. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage électrique par radiateurs, ainsi qu'un insert pour cheminée. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un assainissement tout à l'égout et de volets en bois. Ce bien à rénover présente un fort potentiel pour les futurs acquéreurs, possibilité d'agrandir, de diviser le terrain et piscinable.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

103.35 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	25.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	649 kWh/m2 par an
Surface terrain	1114 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5150€ et 7030€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



