



## Maison à vendre à Rivedoux Plage - 4 chambres, 102.85 m<sup>2</sup>

RIVEDOUX PLAGE 17940

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre à Rivedoux Plage - 4 chambres, 102.85 m<sup>2</sup>

À vendre : Maison spacieuse de 102.85 m<sup>2</sup> située à Rivedoux Plage, France. Cette propriété, construite en 1980, se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est édifiée sur un terrain de 1114 m<sup>2</sup>. Le bien, offre un cadre calme et agréable. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage électrique par radiateurs, ainsi qu'un insert pour cheminée. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous bénéficieriez d'un assainissement tout à l'égout et de volets en bois. Ce bien à rénover présente un fort potentiel pour les futurs acquéreurs, possibilité d'agrandir, de diviser le terrain et piscinable. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

103.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	649 kWh/m2 par an
Surface terrain	1114 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY COUEF



GUY COUEF