



## Maison à vendre à Rivedoux Plage

RIVEDOUX PLAGE 17940

**840 000 € \***

\* 840 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre à Rivedoux Plage

Sur l'île de Ré, maison à vendre située à Rivedoux Plage, avec une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup>. Cette propriété dispose de 5 pièces dont un séjour, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres au rez-de-chaussée, 1 chambre à l'étage et comprend 3 salles d'eau et 3 WC. À l'extérieur, vous trouverez un garage double et un espace de stationnement pour 3 véhicules. Construite en 1976, cette maison est en bon état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction

1976

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Sans

Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



