



Maison contemporaine à vendre à La Flotte - 3 chambres, grand standing

LA FLOTTE 17630

882 000 € *

* 882 000 € honoraires inclus

840 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison contemporaine à vendre à La Flotte - 3 chambres, grand standing

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre à La Flotte, référence 2676, d'une surface de 117.10 m² sur un terrain de 181 m². Ce bien d'exception, construit en 2024, se trouve en très bon état et offre un grand standing. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 2 salles d'eau. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un spacieux séjour de 50.34 m² exposé sud-est, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Le chauffage est électrique avec un système au sol, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de ce quartier. La maison est dotée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets en bois. Située à proximité de l'École élémentaire La Flotte et de l'École maternelle la Flotte, elle est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations.

117.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Surface séjour	50.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



