



Magnifique maison vue mer Sainte Marie à deux pas de la plage.

SAINTE MARIE DE RE 17740

3 720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Magnifique maison vue mer Sainte Marie à deux pas de la plage.

Guy Hoquet La Flotte - Ile de Ré, vous propose, une magnifique maison vue mer sur un splendide jardin paysagé de 1400 m², venez découvrir le projet de cette propriété resplendissante de plus de 300 m² habitable située à environ 50m de la plage à Ste Marie.

Une somptueuse pièce de vie ensoleillée de 80 m², 6 suites parentales très lumineuses avec salle d'eau, 6 wc, une cuisine d'été, un garage et une piscine chauffée sur un jardin arboré clos de mur sans vis à vis.

Luxe, raffinement, finition irréprochable, matériaux très haut de gamme feront de cette demeure un havre de tranquillité.

300 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

5 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	5
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-03 10:09:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4610€ au 08/03/2024

Photos du bien





