



A vendre sur l'Ile de Ré - Villa de standing

SAINT MARTIN DE RE 17410

1 499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

A vendre sur l'Ile de Ré - Villa de standing

Ile de Ré, Maison à vendre, sur la très prisée commune de Saint Martin de Ré, découvrez cette superbe villa de standing aux prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste espace de vie lumineux agrémenté d'un poêle à bois pour les soirées chaleureuses, d'une cuisine entièrement aménagée équipée ainsi que d'une belle suite parentale avec salle d'eau privative. A l'étage : trois chambres chacune disposant de sa salle d'eau. A l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin arboré clos de mur sans vis à vis, une piscine chauffée et un grand garage pour compléter cet ensemble.

Un bien parfait pour une résidence principale ou secondaire, à quelques minutes du port et des commerces de Saint Martin.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet La Flotte pour organiser une visite et découvrir ce bien prestigieux !

168.99 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	33 kWh/m2 par an
Surface terrain	222.58 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€

Photos du bien



