



## ILE DE RE - Maison en vente à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**813 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## ILE DE RE - Maison en vente à SAINTE MARIE DE RE

À 500 M DE LA MER - MAISON ECOLOGIQUE

Ile de Ré, maison à vendre, Sainte Marie de Ré, située face à la nature et tout proche de la plage, venez découvrir cette maison écologique à ossature bois de 6 pièces au calme plein sud de 140 m<sup>2</sup>.

Orientée au sud, elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée très lumineuse grâce à son patio central. Côté nuit, une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres et une salle d'eau. La maison dispose également d'un espace bureau et d'une dépendance avec une douche et wc. Terrasse et jardin.

Cette maison écologique est équipée d'un chauffage à air pulsé, de panneaux solaires et de 2 cuves de récupération d'eau de pluie installés sous la terrasse.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Avec une classe énergie A, elle nécessite peu d'énergie (42 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est aussi notée A, représentant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 280 € et 440 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus de renseignements sur

cette maison à vendre à SAINTE MARIE DE RE.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€

Photos du bien

